

**Это нужно знать:**



**новое в законодательстве  
с 2017 года**

Законопроекты сегодня делятся на три группы. К первой относятся конституционные, то есть те, которые считаются основными в судебной системе. Ко второй – федеральные, регламентирующие основные стороны государственной жизни, и законы субъектов федерации, которые, как можно понять из названия, действуют только на территории того или иного региона (принимаются местными властями).

Естественно, каждый россиянин должен знать о выходах законопроектов буквально в каждой группе, потому что уголовный кодекс гласит о том, что их незнание или нежелание о чем-то узнать не может освободить от ответственности.





## **НОВОЕ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В 2017 году в силу вступили сразу несколько законов, которые вносят существенные изменения в операции с недвижимостью.

### **Бесплатная приватизация**

Бесплатная приватизация жилья стала бессрочной.

22 февраля 2017 года вступил в силу [Федеральный закон от 22.02.2017 N 14-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»](#) согласно которому приватизация жилых помещений больше не ограничивается каким-либо сроком.

По ранее действовавшим правилам бесплатно приватизировать жилье разрешалось лишь до 1 марта 2017 года. Теперь бесплатно приватизировать жилье можно и после 1 марта 2017 года.

### **Машино-место получило статус объекта недвижимости**

До 1 января 2017 года машино-места самостоятельными объектами недвижимости по закону не были. До 31 декабря 2016 года такие участки нельзя было выделить в частную собственность, так как каждое машино-место считалось фрагментом общедолевого владения. Любая попытка разделить имущество упиралась в то, что в Гражданском кодексе не было термина «машино-место».

Теперь, с 1 января 2017 г. вступил в силу [Федеральный закон от 03.07.2016 N 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Документ дает однозначную трактовку понятия «машино-место», что необходимо, в том числе, для целей налогообложения.

Машино-место – есть часть здания или сооружения, что предназначена исключительно для размещения транспортного средства, причем, что ее границы описаны в установленном порядке. Соответственно, при исчислении размера налога на имущество физических лиц за одно машино-место используется кадастровая стоимость данного участка. Налоговая ставка установлена в размере не выше 0,3% от кадастровой стоимости объекта. Налог на машино-места с 2017 года исчисляются по кадастровой стоимости. К недвижимым вещам теперь относятся машино-места в жилых домах, бизнес-центрах, других зданиях и сооружениях. Границы этих машино-мест должны быть обозначены разметкой, например краской или наклейками. Такие машино-места можно поставить на кадастровый учет.



Так что с 2017 года автовладельцы получили право самостоятельно распоряжаться машино-местами – речь идет об отдельно стоящих парковках, которые обычно строят по соседству с жилыми домами, а также о подземных гаражах, которые находятся под многоквартирными домами.

С присвоением машино-месту отдельного статуса владельцы теперь смогут зарегистрировать право собственности, что даст им возможность продавать, дарить и менять объекты.

### **Поставить объект недвижимости на кадастровый учет можно теперь в одном учреждении**

Одним из главных нововведений 2017 года стало вступление в силу [Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «О государственной регистрации недвижимости» \(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017\)](#).

Этот закон объединяет функции Росреестра и Кадастровой палаты: с 1 января 2017 года поставить объект недвижимости на кадастровый учет и оформить право собственности (например, при купле-продаже или при дарении дома) можно в одном и том же учреждении. Прежде этим занимались две разные государственные структуры.

### **Учет недвижимости с января 2017 года**

ЕГРН – относительно новое понятие, которое подлежит применению в сфере регистрации недвижимости с 1 января 2017 года. С этого момента вступил в силу новый федеральный закон – [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «О государственной регистрации недвижимости» \(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017\)](#).

Сейчас два реестра, со сведениями о кадастровом учете и правах на недвижимость, объединили в один – Единый государственный реестр недвижимости, или ЕГРН.

ЕГРН включает сведения из кадастра недвижимости и ЕГРП. Ведется ЕГРН в электронном виде. Исключение сделано только для реестровых дел. Они сохраняются на бумаге. Электронный учет застрахует россиян от ошибок, связанных с потерей важных документов. Собственно, электронный учет – еще одно новшество наступившего года.

Новым законом также вводится новый порядок регистрационных процедур. Он распространяется в большей степени на саму процедуру, а не на перечень документов для её совершения.



Регистрация прав с принятием нового закона, составляет 7 рабочих дней. Кадастровый учет - 5 рабочих дней. И если раньше собственник совершал эти процедуры исключительно поочередно, то с 01 января 2017 года эти процессы можно объединить в один. При этом общий срок не превысит 12 рабочих дней. Сроки рассчитываются исходя из момента получения органом регистрации документов из МФЦ. В новом законе №218 предусмотрен строгий срок регистрационных действий для случаев обращения заинтересованных лиц в МФЦ – срок увеличивается на 2 рабочих дня. До 01 января 2017 года это время не было регламентировано и официально не ограничивалось.

### **С 1 января 2017 года в бланках Росреестра появится пункт «курьерская доставка»**

По новому законодательству можно будет заказать доставку необходимых документов по недвижимости на дом. Прежде за документами требовалось приезжать лично, а единственным альтернативным вариантом было оформление нотариальной доверенности, причем получатель такой доверенности все равно должен был явиться в Росреестр и самостоятельно отстоять очередь за документами. Теперь этого можно избежать — разумеется, за дополнительную плату.

Новшеством станет экстерриториальная регистрация сделок. На практике это означает, что подать документы для перехода прав на недвижимое имущество можно в любом отделении Росреестра в России – вне зависимости от того, где фактически находится дом или квартира. Готовые документы выдадут в том же отделении, куда обратился заявитель.

Из нового также можно выделить ответственность регистраторов и органов регистрации при совершении ошибок и неисполнении своих функций надлежащим образом. Установлено, что при совершении нарушений своих обязанностей, собственник может потребовать от органа регистрации оплаты его ущерба.

Установлено также ограничение размера компенсации при утрате прав на недвижимое имущество собственника по ошибке регистратора и государственного органа – до 10 000 000 рублей.

### **Стоимость выписки из ЕГРН в 2017 году**

Стоимость выписки из ЕГРН с 01.01.2017 года будет зависеть от лица, которое ее заказывает и формы этого документа.



Для физических лиц и органов государственной власти в бумажном формате стоимость выписки из ЕГРН за один документ на один объект недвижимости составит 750 рублей, для юридических лиц это будет стоить 2200 рублей. Электронная выписка из ЕГРН с 2017 года будет стоить для физических лиц и органов государственной власти 300 рублей, для организаций 600 рублей.

#### **Ответственность за несообщение физическим лицом об объектах налогообложения**

В 2017 году изменится штраф, который придется заплатить за несообщение о своей недвижимости в Федеральную налоговую службу (ФНС). В существующей редакции Налогового кодекса (НК) этот штраф равен 5 тыс. рублей за первое несообщение и 20 тыс. рублей за повторное нарушение: соответствующая норма прописана в статье 129.1 НК. С 1 января 2017 года штраф будет составлять 20 процентов от суммы налога на имущество, который должны начислить собственнику, утаившему от налоговой факт владения недвижимостью.

И еще один важный момент: ответственность собственника наступает только в том случае, если в ФНС не начислили налог самостоятельно. Обычно ФНС узнает о появлении у человека в собственности новой квартиры или дома с помощью межведомственного взаимодействия – то есть напрямую у Росреестра. Между двумя государственными структурами иногда возникают сбои – и ФНС не получает данных о приобретениях граждан.

Ответственность за несогласованную работу двух ведомств несут налогоплательщики: если за 30 рабочих дней до 1 октября они не получили от ФНС уведомления о необходимости заплатить налог, то собственникам придется лично отправиться в налоговую с правоустанавливающими документами на квартиру, указано в сообщении на официальном сайте службы.



## **ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ МОГУТ ИНИЦИИРОВАТЬ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Предложить провести комплексное развитие территории с 01 января 2017 года могут собственники земельных участков или объектов недвижимости на них.

Это право появилось у тех, кому принадлежит одновременно и участок, и недвижимость, а также у других правообладателей, например арендаторов публичной земли.

Процедура комплексного развития поможет владельцам земельных участков и недвижимости спланировать, как эффективно использовать территорию для размещения жилых домов, офисов, инфраструктуры и других объектов. Комплексное развитие предполагает строительство перечисленных объектов и их реконструкцию.

Участвуя в комплексном развитии, правообладатели могут получить преимущества, например налоговые льготы и снижение арендной платы.

Правообладателям, которые хотят инициировать комплексное развитие территории, нужно заключить договор об этом с муниципалитетом. В договоре определяются обязательства сторон по участию в развитии территории.

Если в комплексном развитии хотят участвовать два правообладателя или больше, то им нужно оформить еще один документ - соглашение о разграничении обязанностей между собой. В нем нужно указать, как распределены расходы и ответственность. [Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий и обеспечению комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».](#)



## **НОВОЕ В ПЕНСИОННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПЕНСИОННОМ СТРАХОВАНИИ**

Очень актуальным является вопрос о пенсионном обеспечении, ведь эта категория граждан на волне экономического кризиса в стране стала одной из самых пострадавших. Незначительный рост пенсий не успевает за инфляцией, плюс проблемы со здоровьем у пожилых людей вынуждают часть государственной выплаты расходовать на лечение, поэтому многие, особенно одинокие старики, впадают довольно нищенское существование.

Также в 2017 году вводится новый институт досрочного негосударственного пенсионного обеспечения.

Досрочное негосударственное пенсионное обеспечение осуществляется вкладчиком, являющимся работодателем по отношению к работникам, занятым на работах, определенных пунктами 1-18 части 1 статьи 30 Федерального закона от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", на рабочих местах, условия труда на которых по результатам специальной оценки условий труда признаны вредными и (или) опасными, на основании пенсионного договора (договоров) досрочного негосударственного пенсионного обеспечения, заключаемого указанным вкладчиком с фондом (фондами), определенным пенсионной программой работодателя, в пользу этих работников в силу существующих между ними трудовых отношений и с их согласия.

Согласие работника на осуществление в его пользу работодателем досрочного негосударственного пенсионного обеспечения выражается путем включения в трудовой договор соответствующего положения о присоединении к пенсионной программе работодателя и заключением работодателем с работником отдельного соглашения о досрочном негосударственном пенсионном обеспечении в связи с работой на рабочих местах, условия труда на которых по результатам специальной оценки условий труда признаны вредными и (или) опасными, содержащего основные обязательства работодателя по отношению к работнику в связи с осуществлением в отношении его досрочного негосударственного пенсионного обеспечения.

Предусматривается, что пенсионные программы работодателя разрабатываются на основе типовых пенсионных программ, утверждаемых Правительством РФ. В 2017 году тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование для основной категории плательщиков сохраняются на прежнем уровне.

Также вводится «мораторий на формирование накопительной пенсии».



Предусматривается направление ПФР суммы страховых взносов в 2017-2019 годах, как и ранее в 2014-2016 годах, в полном объеме на финансирование страховых пенсий . Федеральный закон от 19.12.2016 N 447-ФЗ «О внесении изменений в статью 33.3 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и статью 6.1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обязательного пенсионного страхования в части права выбора застрахованными лицами варианта пенсионного обеспечения».

Увеличивается пенсионный возраст для отдельных категорий граждан. Увеличивается предельный возраст пребывания на гражданской службе.

Предусматривается поэтапное повышение пенсионного возраста для назначения страховой пенсии по старости в период замещения государственных должностей, муниципальных должностей, должностей государственной гражданской и муниципальной службы. Так, в 2017 году этот возраст составит 55 лет и 6 месяцев для женщин, 60 лет и 6 месяцев для мужчин, а с 2032 года - 63 года для женщин и 65 для мужчин.

При этом с 60 до 65 лет увеличивается предельный возраст пребывания на гражданской службе. Также будет поэтапно увеличиваться стаж государственной гражданской службы, муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет с 15 лет 6 месяцев в 2017 году до 20 лет в 2026 году и последующих годах.



## ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОЛИС ОСАГО В 2017 ГОДУ

С 1 января 2017 года все страховые компании, у которых есть лицензия на то, чтобы заниматься автострахованием, обязаны оформлять электронное ОСАГО в режиме онлайн, на своих интернет-сайтах.

Главным плюсом электронного ОСАГО является его удобство. Достаточно зарегистрироваться на интернет-сайте любой понравившейся страховой компании, войти в личный кабинет пользователя и заняться там заполнением соответствующей анкеты, указав необходимый перечень данных об автомобиле и водителе (или нескольких водителях). Все данные автоматически будут проверены по базе РСА и, в том случае, если они верны и корректны, пользователю будет выдана рассчитанная для него стоимость полиса с предложением оплатить страхование банковской картой онлайн. Оплатив полис, человек получит электронный бланк, который нужно скачать и распечатать на принтере.

Недостатком, которым обладает электронный полис ОСАГО, является его недоступность для новых автомобилей без регистрационных знаков. Помимо этого, нужно с предельным вниманием относиться к самостоятельному заполнению анкеты — несмотря на то, что все данные проверяются по базе РСА и это в значительной мере страхует от ошибок, всё-таки, если в полисе будут обнаружены ошибки, он будет считаться недействительным. Сайты страховщиков и их профобъединений должны работать бесперебойно и непрерывно. [Статья 22 Федерального закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»](#). Это связано с обязанностью страховых компаний с 2017 года заключать договоры ОСАГО в электронном виде. [Статья 15 пункт 7.2 Федерального закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»](#). Длительность перерыва в работе сайта не должна быть больше 30 минут. Договор ОСАГО нужно заключить как раз в течение получаса с момента направления заявления через сайт. Проводить плановые технические работы на сайте можно только раз в месяц с 22:00 до 08:00 по московскому времени. Страховая компания обязана не меньше чем за сутки предупредить об этом на сайте. За нарушение работы сайтов страховых компаний отдельно ответственность не установлена. Но за сбой при оформлении договора есть риск быть оштрафованными на сумму от 100 тыс. до 300 тыс. руб. за необоснованный отказ от заключения публичного договора страхования. [Статья 15.34.1. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ \(ред. от 07.02.2017\) \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017\)](#).



## **НОВЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ КОЛЛЕКТОРОВ**

В последние годы проблема коллекторов и методов, которые они применяют при взыскании долгов стала особенно актуальной. И основная причина этого в том, что до недавнего времени в российском законодательстве не было четко прописанных норм, регламентирующих порядок взыскания задолженности.

В рамках нового закона, коллекторские агентства не имеют права: публиковать информацию о должнике в социальных сетях, звонить должнику на рабочие номера телефон и приходить к нему на работу; общаться с родственниками и коллегами должника; беспокоить должника по ночам (с 22.00 до 8.00 по будням и с 20.00 до 9.00 в праздничные и выходные дни); наносить визиты должнику и звонить ему больше одного раза в неделю; привлекать одновременно больше чем одного коллектора для взаимодействия с должником; скрывать телефонный номер, а также звонить с номеров, не принадлежащих кредитор или коллектору.

Также новый закон разъясняет права должника на защиту своих интересов. В частности, перед началом каждого контакта коллектор обязан представиться и сообщить название коллекторского агентства. Кроме того, у должника появилось право обратиться в коллекторское агентство с нотариально заверенным уведомлением об отказе от общения с коллекторами. В случае нарушения, коллекторскому агентству грозит штраф в размере 2 млн. руб. [Федерального закона от 03.07.2016 N 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».](#)

С января юридическому лицу нельзя полноценно вести коллекторскую деятельность, [статья 5](#) [Федеральный закон от 03.07.2016 N 230-ФЗ](#), если в специальном госреестре коллекторов нет сведений о нем.

В этот реестр включаются те, чья основная деятельность - возврат долгов. Если сведений о коллекторе нет в реестре, ему запрещено лично встречаться с должником и даже общаться с ним по телефону. Также нельзя направлять должнику текстовые, голосовые и иные сообщения. В 2017 году каждое коллекторское агентство должно быть застраховано на случай причинения убытков должнику.

Если компания, не включенная в госреестр коллекторов, нарушит эти запреты, ее могут оштрафовать на сумму от 200 тыс. до 2 млн. руб. [«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ \(ред. от 07.02.2017\) \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017\).](#)



## **ОБОРОТ АЛКОГОЛЯ**

В этом году вступают в силу несколько законов, регулирующих российский алкогольный рынок. Так, с 1 января 2017 года повышаются ставки акцизов на вина и шампанское, сидр и медовуху, пиво, крепкий алкоголь. [Налоговый кодекс Российской Федерации \(часть вторая\) от 05.08.2000 N 117-ФЗ \(ред. от 28.12.2016\)](#). Безалкогольное пиво по-прежнему не войдёт в список подакцизных товаров.

Кроме того, вступает в силу запрет на производство и оборот алкоголя в полимерной потребительской таре (ПЭТ-тара) объёмом более 1,5 литра. Розничная продажа будет запрещена с 1 июля 2017 года. Производителям, нарушившим закон, грозит штраф до 500 тысяч рублей. [Статья 2 Федерального закон от 23.06.2016 N 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления \(распития\) алкогольной продукции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»](#).

Ещё одним изменением станет обязанность производителей фармацевтических субстанций вести учёт спирта в Единой государственной автоматизированной информационной системе (ЕГАИС). По задумке Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка РФ, это поможет в борьбе с производством поддельного алкоголя.

С 31.03.2017 года введен запрет на реализацию алкогольной продукции вблизи и на территориях школ, больниц, поликлиник, вузов и медпунктов.

С указанной даты устанавливаются дополнительные особые требования к розничной продаже алкогольной продукции и розничной продаже алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания. В частности, вводится запрет на розничную продажу алкогольной продукции и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территориях, прилегающих:

- к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования);



- к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и пользовании юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность или осуществляющих медицинскую деятельность наряду с основной (уставной) деятельностью на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением видов медицинской деятельности по перечню, утвержденному Правительством РФ;
- к спортивным сооружениям, которые являются объектами недвижимости и права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
- к вокзалам, к аэропортам.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 261-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Производство и реализация алкогольной и спиртосодержащей продукции достаточно жестко регулируются правовыми нормами. Причем акцизы, уплачиваемые с данной продукции, являются существенными доходами бюджета, а потому государство и дальше будет контролировать этот бизнес, принимая меры по недопущению теневого оборота такой продукции.



## **ЗАКОН О ТУРИЗМЕ**

В целях повышения прозрачности рынка туристических услуг и защиты туристов с 1 января 2017 года вступила в силу обновленная редакция Федерального закона от [24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"](#) (в редакции Федерального закона от [02.03.2016 N 49-ФЗ](#)).

В России вступает в силу норматив, который направлен на повышение ответственности участников туристического рынка и защиту путешественников, которые выезжают за пределы страны. Кроме договора страхования за неисполнение обязательств, теперь туроператоры в обязательном порядке должны иметь фонд персональной ответственности. Он формируется за счёт ежегодного вноса, размер которого составит 1 % от общей цены туристического продукта в сфере выездного туризма за предыдущий год. Законом также предусмотрено создание единого федерального реестра турагентств.

На сайте «Турпомощь» любой путешественник сможет проверить, есть ли у туристического агента договор с туроператором и имеет ли он право торговать. Это позволит уберечь туристов от недобросовестных участников туристического рынка, которые собирают деньги с клиентов, а потом исчезают.

Кроме того, станет проще путешествовать в Страну восходящего солнца: Россия и Япония с 2017 года упрощают визовые формальности на взаимной основе. Это касается предпринимателей, деятелей культуры и учёных. Срок действия многократных виз для этих категорий граждан увеличен с трёх до пяти лет. Кроме того, впервые вводится система многократных виз сроком на три года и с пребыванием в стране максимум 30 дней подряд. Их могут выдавать, в том числе, туристам. Также для россиян отменили требование об обязательном наличии гарантийного письма от японского гражданина при самостоятельной организации поездки в Японию.

Инновации качественно коснулись работы агентов. Теперь они обладают своей ответственностью перед туристом, с которым работают. Туристический продукт должен быть реализован ему на должном уровне, в противном случае агент понесет установленную ответственность. Больше всего здесь касается передачи денежных средств, полученных от желающего отдохнуть туроператору. Кроме этого есть обязательное уведомление оператора о том, что заключен договор с туристом. Происходит согласование об условиях предоставления услуг и вариантах путешествия, отдыха. Несоблюдение данных норм приведет к появлению гражданской ответственности у туроператора.



Отметим, что оператор туризма может осуществлять страхование своей деятельности сразу у нескольких страховщиков. Достаточно заключить договор страхования ответственности туроператора. Кроме этого он имеет право на несколько гарантий перед банком. Банковские гарантии и договора на страхование ответственности должны действовать в течение одного срока и прекращать действие в один день.

Финансовая обеспеченность ответственности оператора, который осуществляет свою деятельность на местном рынке или в области въездного туризма, должна быть равна как минимум 500 тысяч рублей. Если же речь касается выездного туризма, то тут цифры несколько отличаются: Подробнее в законе от [24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"](#) (в редакции [Федерального закона от 02.03.2016 N 49-ФЗ](#)).

Туристы будут защищены по новому закону о туризме от 2017 года лучше, чем раньше. Но это в большей степени касается именно выездного туризма. Так, до начала путешествия отдыхающему должны быть выданы на руки билеты в обе стороны, а также документы, подтверждающие факт брони места в гостинице. При этом для него разъясняется право на осуществление страхования других возможных рисков. Это осуществляется дополнительно, но уведомить туриста следует. Возникает гражданская ответственность у туроператора.

Каждое лицо, заключившее договор с компаниями, имеет право потребовать копию сертификата, согласно которого они внесены в Единый реестр.

Ответственность туроператора также увеличена. Если взять, например, отсутствие регистрации в Едином реестре туроператоров, то с 2017 года размере штрафа составит от 5 до 10 миллионов рублей. Пострадают при этом и сами должностные лица, не выполнившие в полной мере свои обязанности, установленные законодательно. Кроме штрафа в размере от 50 до 100 тысяч рублей, они будут отстраняться от деятельности как минимум на полгода.



## **МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**

1 января 2017 года федеральной программе по выдаче государственного сертификата на материнский капитал исполняется уже 10 лет. [Федеральный закон от 29.12.2006 N 256-ФЗ \(ред. от 28.12.2016\) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»](#). Документ применяется к правоотношениям, возникшим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) в период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2018 года.

Благодаря предусмотренному в законе механизму ежегодной индексации размер сертификата за этот период повысился почти в 2 раза и сейчас составляет 453 026 рублей. [Федеральный закон от 19.12.2016 N 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»](#).

На 2017 год Правительством снова принято решение не проводить индексацию материнского капитала. [Статья 8 Федерального закон от 19.12.2016 N 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»](#).

Размер материнского капитала до 1 января 2020 года, останется без изменений. В соответствии с принятым положением, размер сертификата не будет пересматриваться еще 3 года подряд ввиду сложной экономической ситуации в стране и большим дефицитом бюджета, запланированным Правительством на ближайшую трехлетку. [Федеральный закон от 19.12.2016 N 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части изменения порядка индексации выплат, пособий и компенсаций, установленных законодательством Российской Федерации, и приостановлении действия части 2 статьи 6 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»](#) Начало действия документа - 01.01.2018 г.

3 марта 2017 года премьер-министр Дмитрий Медведев подписал изменения в правила использования материнского капитала, согласно которым изменяется перечень документов, необходимых для направления сертификата на улучшение жилищных условий, а также с 1 месяца до 10 рабочих дней сокращается срок перечисления денег Пенсионным фондом по одобренным заявлениям о распоряжении. Таким образом, общая длительность перечисления из Пенсионного фонда (ПФР) денег, предусмотренных сертификатом на материнский капитал (453026 руб. в 2017 году), сокращается с уже привычных 2 календарных месяцев до 1,5: [Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 N 253 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) Начало действия документа - 15.03.2017 г.



## **Порядок исчисления пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком по страховым случаям, наступившим в 2017 году**

**ФСС России разъяснен порядок исчисления пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком по страховым случаям, наступившим в 2017 году**

Указанные пособия исчисляются исходя, в частности, из величины среднего дневного заработка. Данная величина определяется путем деления суммы начисленного заработка за два календарных года (по общему правилу - предшествующих году наступления отпуска) на число календарных дней в этом периоде. В связи с тем, что 2016 календарный год был високосным годом, количество календарных дней, приходящихся на период 2015 - 2016 гг., равняется 731.

Законодательством установлена возможность замены календарных лет (календарного года) расчетного периода.

Таким образом, расчетный период может состоять из 730 календарных дней (если расчетный период состоит из 2014 и 2015 годов), а также 732 календарных дней (если в расчетный период берутся 2012 и 2016 годы).

В любом случае средний дневной заработок для исчисления указанных пособий не может превышать величину, определяемую путем деления на 730 суммы предельных величин базы для начисления страховых взносов в ФСС России.

Предельный размер среднего дневного заработка для исчисления пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком, по страховым случаям, наступившим в 2017 году, составляет 1901,37 рубля  $((718000,00 + 670000,00) / 730)$ . [Письмо ФСС РФ от 03.03.2017 N 02-08-01/22-04-1049л «О применении законодательства при исчислении пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком по страховым случаям, наступившим в 2017 году».](#)



## **ПРОЕЗД В ПЛАЦКАРТНЫХ И ОБЩИХ ВАГОНАХ В 2017 ГОДУ**

Железнодорожные тарифы на проезд в плацкартных и общих вагонах в 2017 году будут проиндексированы на 3,9%. [Приказ ФСТ России от 27.07.2016 N 156-т/1 \(ред. от 23.12.2016\)](#).

Соответствующий уровень индексации утвердило правление Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России.

При этом Федеральная пассажирская компания откажется от индексации тарифов в нерегулируемом сегменте (купе, СВ и "люкс"), которые перейдут на систему динамического ценообразования. По данным компании, система охватит 95% маршрутов, на оставшихся 5% направлений рост тарифа с учетом различных акций и скидок составит 3,5%.

Государство устанавливает тарифы для ФПК на перевозку пассажиров в плацкарте и общих вагонах. Тарифы, как правило, индексируются ниже экономически обоснованного уровня, а недостающую часть компенсирует государство. Тарифы на СВ, купе и "люкс" ФПК устанавливает сама по согласованию с ФАС.

Динамическое ценообразование применяется в дерегулированном сегменте перевозок пассажиров в поездах дальнего следования (вагоны купе, СВ и "люкс", вагоны с местами для сидения скоростных поездов). Согласно этой системе, цена билета изменяется в зависимости от сезона, дней недели, спроса и количества проданных мест.

Перевозки пассажиров в плацкартных и общих вагонах с 1 января 2016 года были проиндексированы на 4%. Стоимость проезда в купейных вагонах, вагонах СВ и класса "люкс" поездов формирования ФПК, курсирующих во внутригосударственном сообщении, с 1 января 2016 года были проиндексированы на 5% к уровню 2015 года.



## ОНЛАЙН КАССЫ С 2017 ГОДА

Согласно [Федеральному закону от 03.07.2016 N 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и \(или\) расчетов с использованием платежных карт» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) с 1 февраля 2017 года вместо привычных ККТ к ИФНС будут подключать только онлайн-кассы. А к 1 июля 2017 года представители абсолютно всего бизнеса, как малого, так и крупного, должны обновить (или модернизировать) старые ККТ на новое онлайн оборудование.

С помощью новых онлайн ККТ налогоплательщики смогут в режиме реального времени получать информацию о всех кассовых операциях. Онлайн-кассы будут формировать чек не только в бумажном, но и электронном виде, что позволит отправлять покупателю чек по электронной почте или СМС.

В соответствии с [письмом Минфина РФ от 30.03.2016 № 03-01-15/17988](#) налогоплательщики ЕНВД и патента, которым при некоторых условиях разрешено вообще не использовать кассовый аппарат, должны будут к 1 июля 2018 года в обязательном порядке перейти на онлайн ККТ. При этом расходы на переоборудование можно будет поставить в вычет по налогу.

### Этапы перехода на онлайн кассы

- 1) с 15 июля 2016 года – добровольный переход на онлайн кассы (по желанию).
- 2) с 1 февраля 2017 года – подключать к ИФНС будут только онлайн кассы.
- 3) с 1 июля 2017 года – абсолютно весь бизнес уже должен будет перейти на онлайн кассы.
- 4) с 1 июля 2018 года — налогоплательщики ЕНВД и патента должны будут в обязательном порядке применять онлайн ККТ, хотя на сегодняшний день им можно вообще обходиться без кассы.

Сообщается, что процесс регистрации касс упрощен. Получить карточку регистрации можно в личном кабинете на сайте ФНС России без визита в инспекцию.

Перечень территорий, на которых могут не применяться ККТ с режимом "онлайн" передачи данных, будет утверждаться и публиковаться на сайтах местных администраций. Такие территории должны соответствовать критерию, установленному Минкомсвязью России - это населенные пункты, численность которых составляет менее 10 тысяч человек.



## **ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**Вводится новый вид уголовного наказания - принудительные работы.**

**Принудительные работы применяются как альтернатива лишению свободы в случаях, предусмотренных соответствующими статьями Особенной части УК РФ, за совершение преступления небольшой или средней тяжести либо за совершение тяжкого преступления впервые.**

**Если, назначив наказание в виде лишения свободы, суд придет к выводу о возможности исправления осужденного без реального отбывания наказания в местах лишения свободы, он постановляет заменить осужденному наказание в виде лишения свободы принудительными работами. При назначении судом наказания в виде лишения свободы на срок более 5 лет принудительные работы не применяются.**

**Принудительные работы назначаются на срок от 2 месяцев до 5 лет.**

**Из заработной платы осужденного к принудительным работам производится удержания в доход государства, перечисляемые на счет соответствующего территориального органа уголовно-исполнительной системы, в размере, установленном приговором суда, и в пределах от 5 до 20%.**

**В случае уклонения осужденного от отбывания принудительных работ они заменяются лишением свободы из расчета один день лишения свободы за один день принудительных работ.**

**Принудительные работы не назначаются несовершеннолетним, лицам, признанным инвалидами I или II группы, беременным женщинам, женщинам, имеющим детей в возрасте до 3 лет, женщинам, достигшим возраста 55 лет, мужчинам, достигшим возраста 60 лет, а также военнослужащим.**

**По общему правилу осужденные к принудительным работам отбывают наказание в специальных учреждениях - исправительных центрах, расположенных в пределах территории субъекта РФ, в котором они проживали или были осуждены. Срок принудительных работ исчисляется со дня прибытия осужденного в исправительный центр. В срок принудительных работ засчитываются время содержания осужденного под стражей в качестве меры пресечения, время следования в исправительный центр под конвоем, а также время краткосрочных выездов, предоставляемых осужденному, из расчета один день.**

**[Федеральный закон от 07.12.2011 N 420-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон от 28.12.2013 N 431-ФЗ «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».](#)**