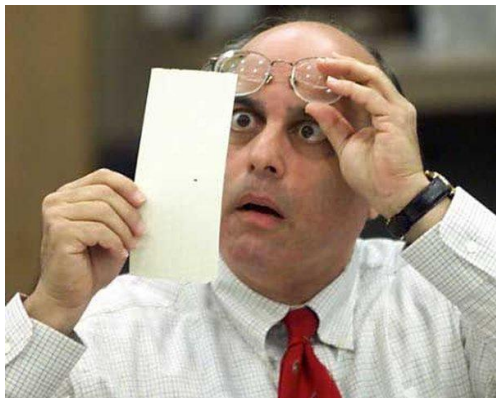


Лишние строки



В платёжках периодически появляются рядом с законными коммунальными и жилищными услугами графы с антеннами, кабельным телевидением или интернетом, радио, запирающим устройством, консержем, охраной автостоянки и так далее. Все эти услуги не являются ни коммунальными, ни жилищными и внесение их в платёжный документ незаконно. Не разрешайте УО вписывать в договор управления туманные пункт о ее праве на заключение каких-то иных договоров. Иначе вам могут навязать ненужным услуги. Все дополнительные решения принимаются на собрании.

Если перерывы в поставках коммунальных услуг превышают допустимые, ее стоимость должна снизиться на 0,15 % за каждый лишний час перерыва.

Если давление в системе горячего или холодного водоснабжения было ниже, чем полагается, на 25%, то ежемесячная оплата должна быть снижена на 0,1 % за каждый час такого снижения давления. А если давление в системе отопления не соответствует нормативному и отличается от установленного больше чем на 25%, то оплата за день, в который вода хлестала, вообще не вносится.