

менный с возможностью регулирования температуры. Здесь также следует проконсультироваться с инженером из управляющей компании.

Но нужно помнить, что замена батарей требует отключения стояков. Нужно подать соответствующую заявку в УК. Если это произойдет в отопительный сезон, вы можете столкнуться с нежеланием УК отключать стояки, поскольку правила запрещают это делать. Тут требуется проявить настойчивость, мотивировав свое желание проживанием в квартире престарелых людей или маленьких детей. Опять же, если проблема носит коллективный характер, то, скооперировавшись с соседями, добиться решения проблемы будет значительно проще. В любом случае, наилучшим вариантом была бы заблаговременная замена батарей в неоперительный сезон.

Словом, если проблема в тепловых коммуникациях дома, и батареи остаются холодными из года в год, то сообща с соседями нужно добиваться от УК замены стояков и оборудования теплового пункта. Но бывает так, что в бюджете организации нет средств на ремонт внутридомовой системы отопления и добиться от нее проведения таких работ нет никакой возможности. Что ж, в этом случае нужно собирать общее собрание собственников.