

4. Какие вопросы решает жилищная инспекция?

Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) — российский орган исполнительной власти, обязанностью которого является контроль жилищного фонда страны. В каждом субъекте федерации функционирует местный совет, действующий в соответствии с конституцией страны.

ГЖИ контролирует соблюдение жилищного законодательства, а также исполнение законов об энергосбережении, модернизации. Также жилищная инспекция контролирует соблюдение требований по использованию и сохранению жилищного фонда, правила формирования фондов капремонта. Причем, представители организации могут проверить на предмет законности довольно широкий спектр организаций. Жилищная инспекция может привлечь к ответственности и граждан.

Жилищная инспекция должна контролировать законность создания УК, ТСЖ и жилищных кооперативов. Ведет надзор за предоставлением коммунальных услуг и начислением платы за них. Проверяет, чтобы пользователям коммунальных услуг предоставляли всю необходимую информацию.

При этом, что важно, ГЖИ не имеет права вмешиваться и проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности УК, ТСЖ, ЖСК.

Поводы для жалоб

Согласно действующему законодательству, обращаться в инспекцию можно в случае:

- неисполнения УК или ТСЖ своих обязанностей по организации нормальной работы коммунальщиков, распределении денег на нужды дома;
- некачественном оказании коммунальных услуг;
- завышении тарифов на коммунальные услуги;
- высокие цены на текущий, капитальный ремонт и модернизацию инфраструктуры дома;
- мошенничество со стороны Управляющей компании, нецелевое использование средств жильцов.

Правда, пожаловаться можно не сразу: в любом случае придется общаться с представителями коммунальщиков, ТСЖ и УК в «дожалобном» порядке — пока вы не можете предоставить документальное свидетельство этого, смысла в жалобе немного.

Правила составления и подачи, в целом, одинаковы для всех претензий, жалоб и представлений: