

явшая пристройка... Итак, приходится констатировать, что результаты наших работ почти полностью расходятся с ранее известными данными о так называемой усадьбе Ромодановских. Пока я вижу больше оснований называть ее усадьбой Хлопонина – по фамилии первого достоверно известного владельца (1792 г.)» [Фролов, 1988б. Л. 19–20].

Таким образом, здания, входящие в усадебный комплекс, известный среди курян как Палаты бояр Ромодановских, являются самыми старыми светскими постройками, сохранившимися на территории г. Курска.

Согласно А. Кобылину, первое письменное упоминание о Палатах содержится в датированном 1792 г. «Описании дворовых мест г. Курска, согласно Высочайше подтвержденному плану 1782 г.». На приложенном к этому «Описанию» плану помимо основного дома нанесен флигель в виде буквы «Г», длинная сторона которого вытянута вдоль Золотаревской улицы (современная улица Гайдара). В своей статье исследователь пишет: «Из этого описания и приложенных к нему планов на 1792 г. можно с достоверностью заключить, что дом, ныне Ветчинкиных, во второй половине XVIII в. уже существовал... На плане ... 1792 г., пространство, фигура усадьбы и расположение каменных построек соответствуют таким же ныне существующим. В описании 1792 г. усадьба отмечена принадлежащей Семену Хлопонину [Семен Иванович Хлопонин – купец I-й гильдии, ратман Курского магистрата – А. Ш.], приобретенною им по купчей крепости и занятою постоялым двором, но от кого и когда приобретена она Хлопоныным – данных не приведено» [Кобылин А. С. 122]. Так как начало строительства Палат относится к середине XVIII в. и, вероятно, проходило одновременно с возведением расположенной напротив церкви св. Троицы (начало строительства 1742 г.), можно осторожно предположить, что первоначально каменные постройки на территории усадьбы принадлежали одному из местных прихожан, пожертвовавшему большую сумму на богоугодное дело.