

противоречат друг другу и касаются разного имущества. Завещание отменяют и изменяют в любой момент жизни наследодателя.

Потенциальной причиной для возникновения судебных споров является наличие обязательной доли в наследстве. Обязательную долю имеют пенсионеры по возрасту, несовершеннолетние дети и инвалиды. Это право независимо от воли наследодателя, выраженной в завещании. Поэтому в некоторых случаях удобнее оформлять дарственную вместо завещания.

В случае смертельной опасности или резкого ухудшения самочувствия лицо имеет право составить завещание без удостоверения нотариуса. При таких обстоятельствах его пишут собственноручно и при двух свидетелях.

Недвижимое имущество, оставленное в наследство, облагается налогом в 0,6 % от стоимости в момент вступления в право пользования наследуемым имуществом.

*Дарение* - это безвозмездная сделка, которая выражается в передаче имущества дарителя одаряемому без наложения на того встречных обязательств. Дарение выражается в переходе права собственности, освобождении от имущественных обязательств.

Дарение недвижимого имущества оформляется исключительно в письменной форме. Имущество стоимостью от 3 000 рублей дарят на основании письменного распоряжения. Даритель должен быть наделен правом распоряжаться имуществом, которое он передает в собственность иному лицу, быть полностью дееспособным и отдавать отчет собственным действиям.

Одаряемый обязан заплатить подоходный налог на подаренное имущество в размере 13% от стоимости.