

Если завещания нет, то имущество наследуется по строгой очередности.

4. На заявление о наследовании отводится полгода.

В течение шести месяцев с даты смерти наследодателя нужно заявить о своем праве на наследование.

5. За наследство предусмотрена пошлина.

Госпошлина рассчитывается в зависимости от очереди наследования и стоимости наследства. Для наследников первой очереди ставка госпошлины составляет 0,3%, для всех остальных — 0,6%. Услуги нотариуса рассчитываются исходя из госпошлины и стоимости наследства.

6. За быструю продажу унаследованной квартиры взимается налог.

Унаследованную квартиру можно продать сразу после вступления в наследство и оформления прав собственности. Но если жилье продается до истечения трех лет, то сделка подлежит налогообложению. С суммы, превышающей 1 млн. руб., нужно уплатить подоходный налог в размере 13% (для иностранцев — 30%). Если квартира находилась в собственности наследника более трех лет, то налог при продаже взиматься не будет.