

Так что с 2017 года автовладельцы получили право самостоятельно распоряжаться машино-местами – речь идет об отдельно стоящих парковках, которые обычно строят по соседству с жилыми домами, а также о подземных гаражах, которые находятся под многоквартирными домами.

С присвоением машино-месту отдельного статуса владельцы теперь смогут зарегистрировать право собственности, что даст им возможность продавать, дарить и менять объекты.

Поставить объект недвижимости на кадастровый учет можно теперь в одном учреждении

Одним из главных нововведений 2017 года стало вступление в силу [Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «О государственной регистрации недвижимости» \(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017\)](#).

Этот закон объединяет функции Росреестра и Кадастровой палаты: с 1 января 2017 года поставить объект недвижимости на кадастровый учет и оформить право собственности (например, при купле-продаже или при дарении дома) можно в одном и том же учреждении. Прежде этим занимались две разные государственные структуры.

Учет недвижимости с января 2017 года

ЕГРН – относительно новое понятие, которое подлежит применению в сфере регистрации недвижимости с 1 января 2017 года. С этого момента вступил в силу новый федеральный закон – [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) «О государственной регистрации недвижимости» \(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017\)](#).

Сейчас два реестра, со сведениями о кадастровом учете и правах на недвижимость, объединили в один – Единый государственный реестр недвижимости, или ЕГРН.

ЕГРН включает сведения из кадастра недвижимости и ЕГРП. Ведется ЕГРН в электронном виде. Исключение сделано только для реестровых дел. Они сохраняются на бумаге. Электронный учет застрахует россиян от ошибок, связанных с потерей важных документов. Собственно, электронный учет – еще одно новшество наступившего года.

Новым законом также вводится новый порядок регистрационных процедур. Он распространяется в большей степени на саму процедуру, а не на перечень документов для её совершения.