

Регистрация прав с принятием нового закона, составляет 7 рабочих дней. Кадастровый учет - 5 рабочих дней. И если раньше собственник совершал эти процедуры исключительно поочередно, то с 01 января 2017 года эти процессы можно объединить в один. При этом общий срок не превысит 12 рабочих дней. Сроки рассчитываются исходя из момента получения органом регистрации документов из МФЦ. В новом законе №218 предусмотрен строгий срок регистрационных действий для случаев обращения заинтересованных лиц в МФЦ – срок увеличивается на 2 рабочих дня. До 01 января 2017 года это время не было регламентировано и официально не ограничивалось.

С 1 января 2017 года в бланках Росреестра появится пункт «курьерская доставка»

По новому законодательству можно будет заказать доставку необходимых документов по недвижимости на дом. Прежде за документами требовалось приезжать лично, а единственным альтернативным вариантом было оформление нотариальной доверенности, причем получатель такой доверенности все равно должен был явиться в Росреестр и самостоятельно отстоять очередь за документами. Теперь этого можно избежать — разумеется, за дополнительную плату.

Новшеством станет экстерриториальная регистрация сделок. На практике это означает, что подать документы для перехода прав на недвижимое имущество можно в любом отделении Росреестра в России – вне зависимости от того, где фактически находится дом или квартира. Готовые документы выдадут в том же отделении, куда обратился заявитель.

Из нового также можно выделить ответственность регистраторов и органов регистрации при совершении ошибок и неисполнении своих функций надлежащим образом. Установлено, что при совершении нарушений своих обязанностей, собственник может потребовать от органа регистрации оплаты его ущерба.

Установлено также ограничение размера компенсации при утрате прав на недвижимое имущество собственника по ошибке регистратора и государственного органа – до 10 000 000 рублей.

Стоимость выписки из ЕГРН в 2017 году

Стоимость выписки из ЕГРН с 01.01.2017 года будет зависеть от лица, которое ее заказывает и формы этого документа.