

Для физических лиц и органов государственной власти в бумажном формате стоимость выписки из ЕГРН за один документ на один объект недвижимости составит 750 рублей, для юридических лиц это будет стоить 2200 рублей. Электронная выписка из ЕГРН с 2017 года будет стоить для физических лиц и органов государственной власти 300 рублей, для организаций 600 рублей.

#### **Ответственность за несообщение физическим лицом об объектах налогообложения**

В 2017 году изменится штраф, который придется заплатить за несообщение о своей недвижимости в Федеральную налоговую службу (ФНС). В существующей редакции Налогового кодекса (НК) этот штраф равен 5 тыс. рублей за первое несообщение и 20 тыс. рублей за повторное нарушение: соответствующая норма прописана в статье 129.1 НК. С 1 января 2017 года штраф будет составлять 20 процентов от суммы налога на имущество, который должны начислить собственнику, утаившему от налоговой факт владения недвижимостью.

И еще один важный момент: ответственность собственника наступает только в том случае, если в ФНС не начислили налог самостоятельно. Обычно ФНС узнает о появлении у человека в собственности новой квартиры или дома с помощью межведомственного взаимодействия – то есть напрямую у Росреестра. Между двумя государственными структурами иногда возникают сбои – и ФНС не получает данных о приобретениях граждан.

Ответственность за несогласованную работу двух ведомств несут налогоплательщики: если за 30 рабочих дней до 1 октября они не получили от ФНС уведомления о необходимости заплатить налог, то собственникам придется лично отправиться в налоговую с правоустанавливающими документами на квартиру, указано в сообщении на официальном сайте службы.