

ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ МОГУТ ИНИЦИИРОВАТЬ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Предложить провести комплексное развитие территории с 01 января 2017 года могут собственники земельных участков или объектов недвижимости на них.

Это право появилось у тех, кому принадлежит одновременно и участок, и недвижимость, а также у других правообладателей, например арендаторов публичной земли.

Процедура комплексного развития поможет владельцам земельных участков и недвижимости спланировать, как эффективно использовать территорию для размещения жилых домов, офисов, инфраструктуры и других объектов. Комплексное развитие предполагает строительство перечисленных объектов и их реконструкцию.

Участвуя в комплексном развитии, правообладатели могут получить преимущества, например налоговые льготы и снижение арендной платы.

Правообладателям, которые хотят инициировать комплексное развитие территории, нужно заключить договор об этом с муниципалитетом. В договоре определяются обязательства сторон по участию в развитии территории.

Если в комплексном развитии хотят участвовать два правообладателя или больше, то им нужно оформить еще один документ - соглашение о разграничении обязанностей между собой. В нем нужно указать, как распределены расходы и ответственность. [Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий и обеспечению комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».](#)